



DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA AUTORIDAD:	VIEIRA HERRERA GANDHI RAFAEL
CÉDULA:	0910415876
INSTITUCIÓN EN LA QUE EJERCE LA DIGNIDAD:	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO CANTONAL DE BAÑOS
DIGNIDAD QUE EJERCE:	CONSEJALAS/CONCEJALES URBANOS

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

FECHA DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS	LUGAR DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS A LA CIUDADANÍA	NÚMERO DE ASISTENTES
26/05/2026	SALON MUNICIPAL	227

CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO PRESENTADO AL ORGANISMO COMPETENTE:

PLAN DE TRABAJO PLANTEADO FORMALMENTE AL CNE	PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS EN CADA UNO DE LOS ASPECTOS DEL PLAN DEL TRABAJO LUGAR DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS A LA CIUDADANÍA	PRINCIPALES RESULTADOS OBTENIDOS EN CADA UNO DE LOS ASPECTOS DEL PLAN DE TRABAJO NÚMERO DE ASISTENTES	OBSERVACIONES
a)*Impulsar el mayor control y actividades que hagan a Baños de Agua Santa un destino turístico seguro de vivir y visitar b)*Fortalecer el turismo sustentable en el cantón c)*Oportuna información y comunicación con la comunidad del cantón de las actividades que se están realizando y los proyectos a ejecutarse	a)*Se han incentivado en las reuniones con los presidentes de los barrios para que se implemente medidas de seguridad *Reuniones de trabajo con, técnico de seguridad ciudadana del GADBAS, con el Consejo de Seguridad Ciudadana, para tratar sobre las medidas de seguridad en el Cantón. b)*Se apoyó en las capacitaciones realizadas para el turismo de aventura. *Se implementó la ordenanza de alojamiento turístico en el Cantón. *Se colaboró con el proyecto de ordenanza que regula, controla y previene la contaminación lumínica y la iluminación de infraestructuras en el cantón Baños de Agua Santa. *Se colaboró en el desarrollo de una nueva ordenanza para normar el parqueo tarifado c)*Entrevistas en medios de comunicación local tanto en la televisora (Premier TV) , emisoras (Voz del Santuario, Olímpica y Oxígeno) y medios en online (Facebook y Whatsapp)	a)*Mejor coordinación con todas las instituciones que ejercen la seguridad en el Cantón b)*Con la ordenanza de alojamiento se ha logrado tener un marco legal para normar más eficientemente el turismo de la ciudad. Especialmente los inmuebles habitacionales c)*La comunidad está mejor informada de las acciones que realizo dentro de la municipalidad	El trabajo a sido muy arduo y productivo para mejorar el bienestar de la ciudadanía del cantón

CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES, ATRIBUCIONES O COMPETENCIAS DE LA AUTORIDAD:

FUNCIONES ATRIBUÍDAS POR LA CONSTITUCIÓN Y LA LEY	PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS PARA CUMPLIR CON LAS FUNCIONES A SU CARGO	PRINCIPALES RESULTADOS ALCANZADOS EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES	OBSERVACIONES
a) INTERVENIR CON VOZ Y VOTO EN LAS SESIONES Y DELIBERACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL. b) PRESENTAR PROYECTOS DE ORDENANZAS CANTONALES, EN EL ÁMBITO DE COMPETENCIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL c) INTERVENIR EN EL CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN Y EN LAS COMISIONES, DELEGACIONES Y REPRESENTACIONES QUE DESIGNE EL CONCEJO MUNICIPAL. d) FISCALIZAR LAS ACCIONES DEL EJECUTIVO CANTONAL DE ACUERDO CON EL COOTAD Y LA LEY.	a) * Para dar cumplimiento a esta atribución se ha asistido y participado en cuarenta y cuatro (44) sesiones ordinarias, tres (3) sesiones extraordinarias en el Concejo Municipal. * Se han obtenido doscientos cincuenta y siete (257) resoluciones reconociendo derechos particulares y generales. b) ? Para esta atribución , se mantuvo reuniones de trabajo donde se colaboró con la creación de doce (12) ordenanzas ? Presidí las comisiones de Planificación y Presupuesto y la de Turismo en las cuales se aprobaron nueve (9) de las doce (12) ordenanzas realizadas el año 2025 1 Ordenanza para la aplicación de las disposiciones transitorias tercera y octava de la ley orgánica para el alivio financiero y el fortalecimiento económico en el cantón Baños de Agua Santa. 2 Ordenanza sustitutiva para la gestión, inversión, promoción, difusión y desarrollo de las actividades artísticas, culturales, turísticas y deportivas del cantón Baños de Agua Santa. 3 Ordenanza que regula y controla la actividad y servicio de alojamiento turístico de Baños de Agua Santa. 4 Ordenanza que regula el procedimiento para el fraccionamiento o urbanización y entrega de predios que hayan sido expropiados para la reubicación de personas en situación de vulnerabilidad por desastres naturales o zonas de riesgo en peligro eminente en el cantón de Baños de Agua Santa. 5 Primera	a) Se obtuvieron 257 resoluciones en el seno del concejo que sirvieron para dar más bienestar a la comunidad b) Se aprobaron doce cuerpos normativos que sirvieron como apoyo económico, alivio financiero, regulaciones turísticas, protección social y vivienda diga, y un presupuesto participativo responsable c) Se colaboró con la elaboración del PDOT y PUGS y se participó en las reuniones de planificación por presidir la comisión de presupuesto y planificación d) Se realizaron 18 procesos de fiscalización de los cuales se mantuvieron el control en las obras y defensa de los recursos públicos exigiendo calidad	Se legisló y fiscalizo de manera proba para obtener normativas y obras que beneficien a la comunidad

reforma de la ordenanza que regula el procedimiento para el fraccionamiento o urbanización y entrega de predios que hayan sido expropiados para la reubicación de personas en situación de vulnerabilidad. 6 Actualización del plan de desarrollo PDOT 2023-2027 y PUGS 2023-2027 de Baños de Agua Santa. 7 Ordenanza que regula la administración, uso, funcionamiento y control a la actividad comercial en plazas, mercados, bienes de uso público y otros bienes de propiedad municipal de Baños de Agua Santa. 8 Ordenanza que crea el área de conservación y uso sustentable ?ACUS?, Ulba ? Baños de Agua Santa. 9 Primera reforma a la ordenanza del presupuesto participativo para el ejercicio económico 2025 del gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Baños de Agua Santa. 10 Ordenanza del presupuesto participativo para el ejercicio económico 2026 del gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Baños de Agua Santa. 11 Ordenanza de valoración de los predios urbanos y rurales y determinación, administración y recaudación de los impuestos prediales del gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Baños de Agua Santa que regirán en el Bienio 2026 - 2027 12 Primera reforma a la ordenanza que regula la determinación, control, cobro y recaudación del impuesto de patente municipal de Baños de Agua Santa. c) ? Con respecto a esta atribución se forma parte y se preside la comisión de turismo y la comisión de planificación y presupuesto Se integra las comisiones de Igualdad de Género, de Legislación, de Seguridad Ciudadana Riesgo y Salud, de Servicio Público y Medio Ambiente ? Participe en el Consejo de Planificación tratando el PDOT y PUGS d) 1.- Fiscalización del convenio entre el GADBAS y la empresa MAG DESIGN para la instalación de aparatos luminosos en la vía pública realizada en abril del 2006 la cual finalizo en abril del 2026. 2.- Fiscalización del proceso de construcción e instalación de mobiliario para la Biblioteca Municipal profesor León María Vieira. MCO-GADBAS-2024-010. 3.- Fiscalización en la instalación de vallas publicitarias. 4.- Fiscalización del proceso de contratación del servicio de reencauche de neumáticos para los vehículos livianos y pesados del GADBAS. IC-GADBAS-019-2025. 5.- Fiscalización del proceso de contratación del servicio de amplificación para la actividad cultural y promocional por la Semana Santa 2025. IC-GADBAS-024-2025. 6.- Fiscalización del proceso de Agosto mes de las Artes y la Cultura 2025. 7.- Fiscalización del proceso de Asfalto y Bacheo en el centro de la ciudad de Baños de Agua Santa. MCO-GADBAS-2024-012. 8.- Fiscalización del proceso de Mantenimiento del parque infantil Juan Montalvo y parque del Buen Vivir en el Cantón de Baños de Agua Santa. MCO-GADBAS-2024-007. 9.- Fiscalización del proceso de adquisición de plantas SIE-GADBAS-2025-007. 10.- Fiscalización del proceso de construcción del nuevo relleno sanitario como fase final para la gestión integral de residuos sólidos en el Cantón Baños de Agua Santa LICO-GADBAS-2025-002. 11.- Fiscalización del proceso de mantenimiento de la plaza Heriberto Jácome. MCO-GADBAS-2025-004. 12.- Fiscalización del proceso de rehabilitación de la acera en la calle Fray Reginaldo Van Schoote, sector del Salado. MCO-GADBAS 2025-005. 13.- Fiscalización del proceso de Contratar los servicios de producción y postproducción de contenido audiovisual promocional turístico, pautaaje y difusión en medios de comunicación convencionales y no convencionales y activaciones de marca ciudad en centros comerciales estratégicos, con el fin de posesionar al cantón Baños de Agua Santa como destino turístico referente a nivel nacional e internacional. SIE-GADBAS-2025-006. 14.- Fiscalización del proceso de Finados, para contribuir a la preservación de la memoria colectiva

de Baños de Agua Santa, mediante la contratación del servicio para el fortalecimiento de la propuesta cultural denominada memorias de Baños de Agua Santa a través de la repotenciación del mural interno y renovación de la galería externa , situados en el cementerio municipal , además del fortalecimiento de la identidad cultural local, mediante la generación de espacios para exposición de manifestaciones culturales alusivas al día de los difuntos en el cantón Baños de Agua Santa. IC-GADBAS-081-2025. 15.- Fiscalización del proceso de Chararización CHT-GADBAS-2025-001. 16.- Fiscalización del proceso de Contratación del servicio de un gestor de eventos para la planificación, producción y ejecución de las actividades culturales y turísticas orientadas al rescate de las tradiciones y el fortalecimiento de los valores de la Confraternidad Baneña. SIE-GADBAS-2025-015. 17.- Fiscalización del proceso de Remate de Vehículos y Maquinaria 2025 18.- Fiscalización de los concursos de méritos y oposición que realizo el GADBAS

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES	PONGA SI O NO	MEDIOS DE VERIFICACIÓN
TRIBUTARIAS	SI	http://www.municipiobanos.gob.ec

PROPUESTAS DE ACCIONES DE LEGISLACIÓN, FISCALIZACIÓN, POLÍTICA PÚBLICA:

PROPUESTAS	RESULTADOS
Se propuso al concejo la ordenanza que regula y controla la actividad y el servicio de alojamiento turístico en el cantón de baños de agua santa. Además de las 12 ordenanzas aprobadas , 9 se tramitaron en las comisiones que presidí como son la de Turismo y la de Presupuesto y planificación Se presento 18 procesos de fiscalizacion	Mediante la ordenanza que se refiere al alojamiento turístico se puede controlar el servicio mas detallado del sector alojamiento y especialmente de los inmuebles habitacionales . Esta normativa para los inmuebles habitacionales muy pocos cantones lo poseen. De los procesos de fiscalizacion se logro que algunos procesos se reconsideraran y se cumplieran de mejor manera. Aun estoy en investigacion en algunos procesos para concluidos entregar a contraloria.

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
ASAMBLEA LOCAL	SI	http://www.municipiobanos.gob.ec
AUDIENCIA PÚBLICA	NO	NO APLICA
CABILDO POPULAR	NO	NO APLICA
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN LOCAL	SI	http://www.municipiobanos.gob.ec
OTROS	NO	NO APLICA

RENDICIÓN DE CUENTAS:

SE REFIERE AL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS QUE HAN IMPLEMENTADO EN EL EJERCICIO DE SU DIGNIDAD

La rendición de cuentas del año 2025 se realizo en el salón de la ciudad " Julio Pazos Barrera" el martes 26 de mayo del 2026 , con la presencia de 227 personas . En la cual procedí a rendir las actividades que realice entre el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2025, se lo hizo con la proyección de nueve diapositiva explicando cada una de ellas ,las cuales incluian las competencias que tengo como concejal inscritas en el COOTAD articulo 58

APORTES CIUDADANOS:

PRINCIPALES APORTES CIUDADANOS RECIBIDOS EN EL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Se ha estado en ferias de turismo a nivel local y nacional representando al cantón, en inauguraciones deportivas de instituciones educativas y de la liga cantonal, junto a la ciudadanía en festivales y acontecimientos de relevancia en la comunidad